

MUNICIPIUL MEDIAS	
INTRARE	Nr. 4565
IESIRE	
Ziua 27	luna 04 anul 22

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTA DE VÂNZARE TEREN NR 30/28.04.2022.**

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, MARCU GHEORGHE, CNP [redacted]  
 de comunicare în: localitatea JGHIU-NOU, str. MICA, nr. [redacted], bl. [redacted],  
 sc. [redacted], et. [redacted], ap. [redacted], județul/sectorul IBIU, codul poștal [redacted],  
 e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, MARCU VIRGIL, CNP [redacted] adresa  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. MILCOV nr. 1, bl. [redacted],  
 sc. A, et. 1, ap. 8, județul/sectorul IBIU, codul poștal [redacted],  
 e-mail [redacted], tel. [redacted]

Subsemnatul/Subsemnata <sup>1)</sup>, PANDEA EMILIA, CNP [redacted] având adresa  
 de comunicare în: localitatea MEDIAS, str. BALMEI nr. 5, bl. [redacted],  
 sc. A, et. [redacted], ap. 1, județul/sectorul IBIU, codul poștal [redacted],  
 e-mail [redacted]

vind terenul agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,19 (ha), la prețul de  
 (2) 1000 0 uze lei (lei)

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

<sup>2)</sup> Se va complete în cifre și litere

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de Folosință <sup>(3)</sup> (x x)	Obs.
	Oraș/Comună /Județ (x)	Suprafața -ha- (x)	Nr. cadastral (x x)	Nr. CF (x x)	Nr. tarla/lot (x x)	Nr. parcelă (x x)		
Se completează De către Vânzător	<u>JGHIU-NOU</u>	<u>0,19</u>	<u>116323</u>	<u>116323</u>	<u>75</u>	<u>4080/4</u>	<u>PĂȘUNE</u>	
Verificat Primărie (4)	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	<u>Fișă de teren</u>

<sup>(3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>(4)</sup> Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscal, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

MARCU GHEORGHE  
MARCU VIRGIL  
PANDEA EMILIA  
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura [signature]

Data 27.04.2022



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)



Anexa nr. 1 C

Județul SIBIU

PRIMĂRIA MUN. MEDIAȘ

Registrul de evidență  
Nr. 30 din 28.04.2022

**LISTA**  
**preemptorilor în vederea exercitării dreptului de**  
**preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Ca urmare a înregistrării ofertei de vânzare nr. **30/28.04.2022** depusă de către Marcu Gheorghe cu domiciliul în Ighișul Nou, str. Mică nr. 1, jud. Sibiu, Marcu Virgil din Mediaș str. Milcov nr. 1, bl 4, Sc A, ap 8, Pandea Emilia din Mediaș str. Baznei nr. 5, bl 3, ap 1, prin împuternicit Gecășan Elena cu domiciliul în Ighișul Nou str. Școlii nr. 58, jud Sibiu, conform procurii nr. 45/19.01.2021, în calitate de vânzători, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

**1. Preemptori de rang I :** coproprietari, rudele de gradul I, soții, rudele și afiii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		
2.		

**2. Preemptori de rang II :** proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță de vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.		

**3. Preemptori de rang III :** proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin (2) și (4) din Legea nr. 17/2004, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1	Gecășan Sorina	Mediaș, str. Liliacului nr. 28
2	Prim. Mun. Mediaș	

3	Marcu Gheorghe	Ighișul Nou str. Mica nr. 1
4	Altner M	

#### 4. Preemptori de rang IV: Tinerii fermieri

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/ alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**5. Preemptori de rang V:** Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile griculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu –Șișești”, și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

**6. Preemptori de rang VI:** persoane fizice cu domiciliul /reședința situate/situate în unitățile administrative teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrative teritoriale vecine

Nr. Crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

#### 7. Preemptori de rang VII: statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. Crt.	Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/ reședință/sediu
1.	/	/

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
cu delegare de atribuții  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SIBIU  
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198  
[www.primariamedias.ro](http://www.primariamedias.ro); e-mail: [primaria@primariamedias.ro](mailto:primaria@primariamedias.ro)

Nr. 7565/27.04.2022 Anexa 1D  
La norme metodologice

NOTIFICARE PREEMPTORI

JUDEȚUL SIBIU/MEDIAȘ Primăria Mun. Mediaș	Registrul de evidență  Nr. 30. din 28.04.2022   (zi/lună/an)
--	---

În temeiul art. 6 alin (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților de dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, prin prezenta se aduce la cunoștință **lui Altner M** CNP/CIF(\*)....., nr înregistrare (\*\*).....  
**preemptor - vecin al parcelei** având domiciliul /reședința/sediul social/ secundar în : localitatea **str. nr. județul/sectorul Sibiu** ,cod poștal.....,e-mail.....,telefon .....

**Oferta de vânzare nr. 30 din data de 28.04.2022** depusă de către Marcu Gheorghe cu domiciliul în Ighișul Nou, str. Mică nr. 1, jud. Sibiu, Marcu Virgil din Mediaș str. Milcov nr. 1, bl 4, Sc A, ap 8, Pandeia Emilia din Mediaș str. Baznei nr. 5, bl 3, ap 1, prin împuternicit Gecășan Elena cu domiciliul în Ighișul Nou str. Școlii nr. 58, jud Sibiu, conform procurii nr. 45/19.01.2021, în calitate de vânzători, privind terenul agricol situat în extravilanul mun. Mediaș, sat Ighișul Nou jud Sibiu, în suprafață de 0,19 ha, înscris în Carte Funciară 116323 Mediaș, nr. cad 116323, categoria de folosință pășune, **la prețul de 1000 lei ( unamie lei)**, afișată la sediul /site-ul Primăriei mun. Mediaș, județul Sibiu.

PRIMAR,  
Gheorghe Roman



SECRETAR GENERAL,  
cu delegare de atribuții  
Sanda. Muntean

Registrul agricol  
Frîncu Liliana